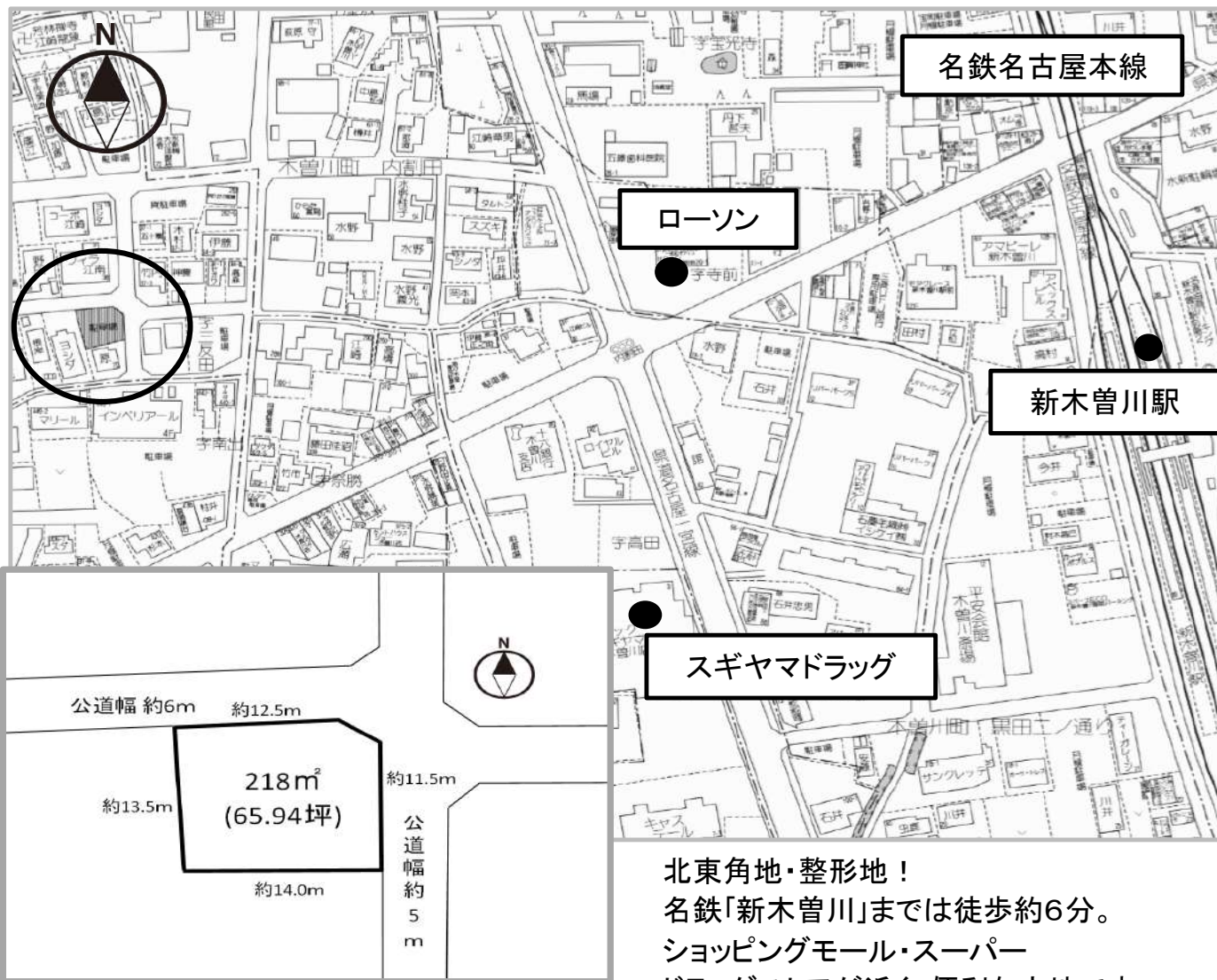


# ◆黒田小学校・木曽川中学校区◆



北東角地・整形地！  
名鉄「新木曽川」までは徒歩約6分。  
ショッピングモール・スーパー  
ドラッグストアが近く、便利な立地です。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件 種 目	<b>売地</b>		
用 途	住宅用地		
最 寄 駅	名鉄名古屋本線「新木曽川」駅		
土 地 面 積	公簿 218m <sup>2</sup> (65.94坪)		
価 格	23,079,000円	3.3㎡ 単価	35 万円
物 件 所 在 地	一宮市木曽川町内割田字三反田71番		
交 通	名鉄名古屋本線「新木曽川」駅 約470m/徒歩約6分 名鉄名古屋本線「新木曽川」駅 約470m/徒歩約7分		
土 地 権 利	所有権	地 目	畑
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	1種住居
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
他 の 法 令	法22条	地 勢	平坦地
現 況	更地		
引 渡 条 件	現況渡し	引 渡 日	相談
設 備	都市ガス、中部電力、公営上下水道、雨水側溝		
接 道	東側 公道幅員約5.0m間口約11.5m接道 北側 公道幅員約5.9～6.0mに間口約12.5m接道		
周 辺 環 境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・黒田小学校 約700m 徒歩約9分</li> <li>・木曽川中学校 約810m 徒歩約11分</li> <li>・ドラックスギヤマ木曽川店 約820m 徒歩約4分</li> <li>・イオンモール木曽川 約930m 徒歩約12分</li> <li>・木曽川郵便局 約550m 徒歩約7分</li> <li>・農地転用要す</li> </ul>		
備 考			

愛知県知事免許(7) 第15747号

〒493-0007 愛知県一宮市木曽川町外割田四の通り77番地(西尾張中央道沿い)

TEL 0586-87-5522

FAX 0586-87-5523

<http://www.iseifudousan.co.jp>

E-mail:info@iseifudousan.co.jp

担当:井浪

■ 取引態様 : 仲介  
 ■ 手数料 : 正規  
 ■ 情報公開日 : R1年11月  
 ■ 広告有効期限 :

**株式会社 井清不動産**

物件所在

一宮市

木曽川町